



# RARE À BAYONNE RUE D'ESPAGNE - TYPE 2 DE 48 M<sup>2</sup> HABITABLE + SURFACE À DÉVELOPPER + CAVE

48 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1859**

**163 000 €** Honoraires inclus

155 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.16% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



En avant première et seulement chez Donzacq Immo, RARE au Grand Bayonne, en plein coeur de la rue d'Espagne, dans immeuble de 4 étages, énorme potentiel pour ce type 2 de 48 m<sup>2</sup> habitable à rafraîchir....2 caves. Sur le même palier, surface équivalente à découvrir! Une visite s'impose rapidement. DPE en E...Charges annuelles de 1 280 €...Honoraires de l'agence de 5,16 % à la charge acquéreur...

## Informations principales :

Numéro mandat : 1859

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 230 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 35 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

