



BAYONNE QUARTIER DE LA GARE - ATYPIQUE ET ENTIÈREMENT RÉNOVÉ POUR CE TYPE 3 DE 80 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 20 M², COIN CUISINE DE 80 M² + DÉBARRAS POUR LES VÉLOS

80 m² 3 pièces

Numéro mandat **2306**

260 000 € Honoraires inclus

250 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Bayonne quartier Saint Esprit à 150 mètres de la gare et à 700 mètres du Petit et Grand Bayonne appartement de charme entièrement rénové et situé dans bel immeuble du 19e.

Cuisine de 20 m² avec coin repas, séjour cathédrale de 20 m², deux chambres de 13 et 10 m², salle d'eau et Wc séparé.

Nombreux rangement dans l'appartement avec notamment un débarras pouvant y accueillir des vélos.

DPE en D.

Charges annuelles de 420 €uro, petite copropriété de 11 lots.

Honoraires de 4% charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 2306

Surface habitable : 80 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 232 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 47 kgCO₂/m²/an

