



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE PROXIMITÉ DE LA GARE - TYPE 3/4 DE 74 M² HABITABLE DANS IMMEUBLE EN PIERRE RÉNOVÉ ENTIÈREMENT

229 000 €

Honoraires inclus

219 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.57% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Exclusivité – À seulement 200 mètres de la gare de Bayonne.

Dans un **bel immeuble en pierre récemment rénové** (toiture et cage d'escalier), découvrez ce **T3/4 de 74 m² habitables**, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

L'appartement se compose de : Une agréable pièce de vie exposée sud, baignée de lumière, avec cuisine ouverte, trois chambres spacieuses, Une salle d'eau fonctionnelle, Un WC indépendant.

Les plus : Emplacement stratégique à deux pas des commerces, transports et centre-ville, Copropriété bien entretenue, Charges annuelles : 1 395 €, eau incluse, Honoraires de 4,57 % à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix affiché.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE PROXIMITÉ DE LA GARE - TYPE 3/4 DE 74 M² HABITABLE DANS IMMEUBLE EN PIERRE RÉNOVÉ ENTIÈREMENT

74 m² 3 pièces

Numéro mandat **2280**

Informations principales :

Numéro mandat : 2280

Surface habitable : 74 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 302 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 9 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE PROXIMITÉ DE LA GARE - TYPE 3/4 DE 74 M² HABITABLE DANS IMMEUBLE EN PIERRE RÉNOVÉ ENTIÈREMENT

74 m² **3** pièces

Numéro mandat **2280**