



BAYONNE PLEIN SUD - BEAU TYPE 4 DE 90 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 38 M² + GRAND BALCON/TERRASSE DE 15 M² + PLACE DE PARKING PRIVATIVE

90 m² 4 pièces

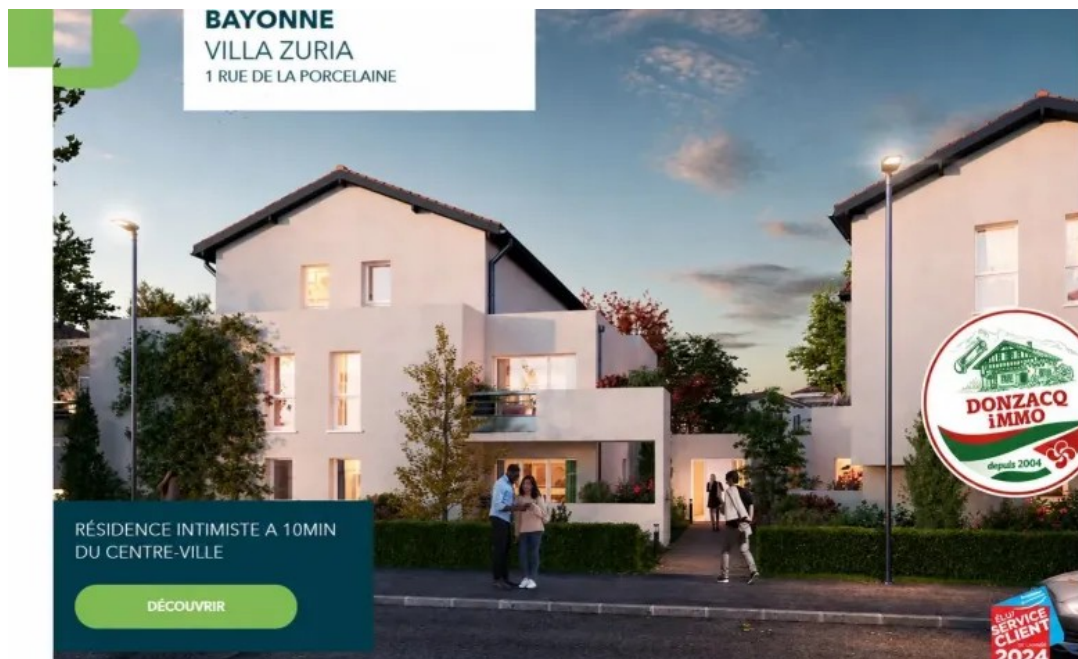
Numéro mandat **2415B**

409 000 € Honoraires inclus

399 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Bayonne - Superbe T4 neuf de 90 m² avec grand balcon plein sud

Découvrez ce magnifique appartement T4 aux beaux volumes, situé au sein d'une résidence neuve moderne et élégante à Bayonne. Pensé pour offrir confort et luminosité, ce bien bénéficie d'une belle exposition plein sud, d'un spacieux balcon et d'une place de parking privative. La livraison est prévue au 3^e trimestre 2026.

L'appartement se compose de : Une entrée de 3,07 m², Un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte de 38,71 m² exposé plein sud, Une suite parentale de 13,47 m² avec salle d'eau attenante de 2,58 m², Deux chambres supplémentaires de 10,56 m² et 10,61 m², également exposées plein sud, Une salle de bain de 5,60 m², Un cellier de 3,04 m², Un WC indépendant de 2,22 m², Un agréable balcon plein sud de 15,01 m², idéal pour profiter des beaux jours,

Les atouts de ce bien : Résidence neuve conforme aux normes...

Informations principales :

Numéro mandat : 2415B

Surface habitable : 90 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 2026

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES