



BAYONNE - PLEIN DE CHARME POUR CE JOLI TYPE 3 DE 66 M² HABITABLE EN VOLUMES MANSARDÉS, UNE MAGNIFIQUE AMBIANCE S'Y DÉGAGE!

66 m² 3 pièces

Numéro mandat **2403**

220 000 € Honoraires inclus

210 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.76% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Exclusivité Donzacq Immo

Idéalement situé dans le quartier Saint-Esprit à Bayonne, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, découvrez cet appartement plein de charme, au sein d'une petite copropriété de 8 logements.

Situé au dernier étage, ce T3 développe 66 m² habitables (47,11 m² loi Carrez) et bénéficie d'une atmosphère chaleureuse grâce à ses volumes mansardés.

L'appartement offre une belle pièce principale lumineuse, ouverte sur la verdure, garantissant calme et une agréable vue sans vis-à-vis.

L'ensemble est en très bon état général et séduit par son cachet et son ambiance cosy.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2403

Surface habitable : 66 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 307 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 12 kgCO₂/m²/an

