



# EXCLUSIVITÉ - BAYONNE PLACE DE LA RÉPUBLIQUE TYPE 2 DE 52 M<sup>2</sup> HABITABLE EN PARFAIT ÉTAT

52 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1934**

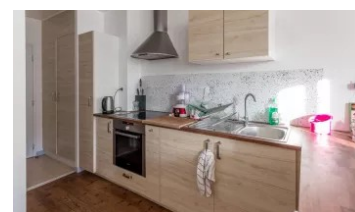
**185 000 €** Honoraires inclus

178000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.93% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, Bayonne centre spacieux T2 de 52m<sup>2</sup> située dans une ruelle calme, donnant sur la place de la République.

Petite copropriété de 7 lots.

Cet appartement entièrement rénové peut être vendu loué.

Charges annuelles de 385 euros. DPE à venir

Honoraires charge acquéreur de 3,93% inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1934

Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 204 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

