



BAYONNE MARRACQ - TYPE 3 DE 75 M² H, PIÈCE DE VIE DE 40 M², TERRASSE DE 15 M², CAVE ET PARKING EN SOUS-SOL

75 m² 3 pièces

Numéro mandat **2084**

335 000 € Honoraires inclus

320 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.69% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Bayonne quartier Marracq, T3 de 75 m² habitable idéalement situé proche de toutes commodités avec l'arrêt de bus en face de la résidence.

Cet appartement en parfait état, bénéficie d'une pièce de vie séjour / cuisine us équipée de 40 m² le tout prolongé par une terrasse de 15m². Deux chambres avec placard, salle de bains, wc séparé, cave et parking couvert pouvant être fermé en garage.

Résidence de 2010 comprenant 39 appartements, charges annuelles de 1092 euros annuelles. Pas de procédure en cours. Honoraires de 4,69% inclus dans le prix charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2084

Surface habitable : 75 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2010

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 118 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO₂/m²/an

