



BAYONNE MARRACQ LES PALMIERS - AU 3 ÈME ÉTAGE, TYPE 4 DE 71 M² HABITABLE À RELOOKER VENDU LOUÉ, 2 CHAMBRES ET DOUBLE SÉJOUR DE 26 M², CAVE ET PLACE DE PARKING

71 m² 4 pièces

Numéro mandat **2331**

162 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**AGENCE INDÉPENDANTE
BAYONNE**
www.donzacq-immobilier.com • Tel. 05 59 31 12 61



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Bayonne, Quartier Marracq

Nouveau produit Juin 2025

Exclusivité Donzacq Immobilier

Patrick Rayneau vous propose un investissement sûr dans un secteur recherché !

À deux pas du centre-ville de Bayonne, au coeur du quartier calme et agréable de Marracq, découvrez ce spacieux T4 de 71 m², vendu loué à un couple de retraités sérieux (loyer mensuel : 800 € charges comprises, fin de bail avril 2026 , aucun impayé à ce jour).

- Résidence Les Palmiers 3ème étage (sans ascenseur), dans une copropriété entretenue et bien située.

- Double exposition Sud-Est/ Nord-Ouest offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Composition :

Une entrée confortable (7,32 m²)

Une cuisine séparée (8,24 m²) avec cellier (2,45 m²)...

Informations principales :

Numéro mandat : 2331

Surface habitable : 71 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 216 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 46 kgCO₂/m²/an

