

BAYONNE MARRACQ LES PALMIERS -AU 3 ÈME ÉTAGE, TYPE 4 DE 71 M² HABITABLE À RELOOKER VENDU LOUÉ, 2 CHAMBRES ET DOUBLE SÉJOUR DE 26

N/12 CAVE ET DI ACE DE DADIZINIC

162 000 € Honoraires inclus

150 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité









Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description:

Bayonne, Quartier Marracq Nouveau produit Juin 2025

Exclusivité Donzacq Immobilier

Patrick Rayneau vous propose un investissement sûr dans un secteur recherché!

À deux pas du centre-ville de Bayonne, au coeur du quartier calme et agréable de Marracq, découvrez ce spacieux T4 de 71 m², vendu loué à un couple de retraités sérieux (loyer mensuel : 800 € charges comprises, fin de bail avril 2026 , aucun impavé à ce jour).

- Résidence Les Palmiers 3ème étage (sans ascenseur), dans une copropriété entretenue et bien située.

- Double exposition Sud-Est/ Nord-Ouest offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Composition:

Une entrée confortable (7,32 m²)

Une cuisine séparée (8,24 m²) avec cellier (2,45 m²)

Un séjour double de 26 m² ouvrant sur un grand balcon exposé Sud (8,70 m²)

Un deuxième balcon côté cuisine (4,29 m²)

Deux chambres avec rangements intégrés (13,67 m² et 10,98 m²)

Une salle de bain + WC séparé

Une cave privative (4,64 m²)

Une place de parking réservée

- À noter : l'appartement est en simple vitrage et des travaux de modernisation sont à prévoir.
- Chauffage individuel au gaz de ville.
- Copropriété : charges raisonnables de 840 €/an
- Honoraires à la charge du vendeur

\$\$\$ Un placement idéal pour investisseur avisé : bonne rentabilité, locataire fiable, emplacement prisé !

- Visite et dossier photo disponibles sur simple demande.



BAYONNE MARRACQ LES PALMIERS -AU 3 ÈME ÉTAGE, TYPE 4 DE 71 M² HABITABLE À RELOOKER VENDU LOUÉ, 2 CHAMBRES ET DOUBLE SÉJOUR DE 26 M², CAVE ET PLACE DE PARKING Les diagnostics :

Informations principales:

Numéro mandat : 2331

Surface habitable : 71 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 2

Diagnostic de Performance Energetique (Formandat 2331 DPE : 216 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES) GES : 46 kgCO2/m²/an





BAYONNE MARRACQ LES PALMIERS -AU 3 ÈME ÉTAGE, TYPE 4 DE 71 M² HABITABLE À RELOOKER VENDU LOUÉ, 2 CHAMBRES ET DOUBLE SÉJOUR DE 26 M², CAVE ET PLACE DE PARKING

71 m² 4 pièces

Numéro mandat 2331