



# BAYONNE MARRACQ- ADORABLE ET GRAND TYPE 2 DE 60 M<sup>2</sup> HABITABLE À L'ABRI DES REGARDS AVEC SON GRAND +: JARDIN PRIVATIF DE 50 M<sup>2</sup>. CAVE ET PARKING AISÉ!

60 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2418**

**247 000 €** Honoraires inclus

235000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.11% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Situé dans le quartier prisé de Marracq à Bayonne, à deux pas des commerces, des commodités et de la ligne T2 du Tram'Bus, découvrez ce spacieux appartement T2 de 60 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie confortable et agréable.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie séjour/cuisine de 31,79 m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir et profiter d'un espace convivial et lumineux.

L'espace nuit comprend une grande chambre de 13,49 m<sup>2</sup>, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Son véritable atout : un agréable jardin clos privatif de plus de 50 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Côté prestations, le bien bénéficie du double vitrage ainsi que d'installations électriques et gaz conformes aux normes en vigueur.

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2418

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 50 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1964

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 194 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 35 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

