



BAYONNE MARRACQ- ADORABLE ET GRAND TYPE 2 DE 60 M² HABITABLE À L'ABRI DES REGARDS AVEC SON GRAND +: JARDIN PRIVATIF DE 50 M². CAVE ET PARKING AISÉ!

60 m² 2 pièces

Numéro mandat **2418**

247 000 € Honoraires inclus

234378.3 € Hors honoraires / Honoraires de 5.11% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Situé dans le quartier prisé de Marracq à Bayonne, à deux pas des commerces, des commodités et de la ligne T2 du Tram'Bus, découvrez ce spacieux appartement T2 de 60 m² offrant un cadre de vie confortable et agréable.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie séjour/cuisine de 31,79 m², idéale pour recevoir et profiter d'un espace convivial et lumineux.

L'espace nuit comprend une grande chambre de 13,49 m², une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Son véritable atout : un agréable jardin clos privatif de plus de 50 m², parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Côté prestations, le bien bénéficie du double vitrage ainsi que d'installations électriques et gaz conformes aux normes en vigueur.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2418

Surface habitable : 60 m²

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 50 m²

Année de construction : 1964

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 194 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 35 kgCO₂/m²/an

