



BAYONNE MARINADOUR - ETAGE ÉLEVÉ POUR CE SPACIEUX TYPE 2 DE 53 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 30 M² SUR TERRASSE AU SUD-OUEST DE 7 M², GRANDE CHAMBRE SÉPARÉE. PARKING EN SOUS-SOL!

53 m² 2 pièces

Numéro mandat **2434**

277 000 € Honoraires inclus

265000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.53% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO – BAYONNE MARINADOUR – T2 AVEC TERRASSE, VUE DÉGAGÉE & PARKING

Idéalement situé dans le très agréable secteur de Marinadour à Bayonne, à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, venez découvrir ce spacieux appartement T2 de 53 m² habitables, situé au 4^e étage sur 7 d'une résidence.

Vous serez immédiatement séduit par sa jolie vue dégagée sur les montagnes et l'Adour, ainsi que par sa belle luminosité.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, offrant un bel espace de près de 30 m², le tout donnant directement sur une terrasse de 7 m², idéale pour profiter de la vue et des beaux jours.

L'espace nuit propose une grande chambre indépendante de 15 m² avec placards, bénéficiant elle aussi d'un accès direct à la terrasse.

Vous disposerez également d'une belle salle d'eau ainsi que de WC séparés....

Informations principales :

Numéro mandat : 2434

Surface habitable : 53 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 2016

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 74 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 13 kgCO₂/m²/an

