



BAYONNE LES ARÈNES - JOLI TYPE 2 DE 42 M2 HABITABLE, BEAU SÉJOUR SUR TERRASSE SANS VIS À VIS, PLACE DE PARKING SOUS-SOL

42 m² 2 pièces

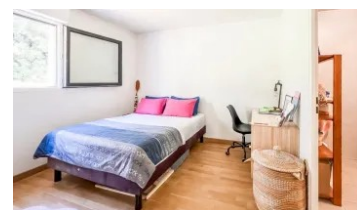
Numéro mandat **2407**

215 000 € Honoraires inclus

205 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.88% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Situé dans le quartier des Arènes à Bayonne, à proximité immédiate de toutes les commodités et sur la ligne T1 du Tram'Bus, découvrez ce T2 récent au sein d'une résidence de bon standing avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, prolongée par une agréable terrasse donnant sur la verdure, sans vis-à-vis ni nuisance, offrant un cadre de vie calme et apaisant.

Le coin nuit comprend une chambre avec une salle d'eau attenante.

Un parking privatif en sous-sol complète ce bien.

Appartement en excellent état, aucun travaux à prévoir.

À noter : le ravalement de façade de la résidence a été voté et intégralement pris en charge par le vendeur, un réel atout pour votre tranquillité....

Informations principales :

Numéro mandat : 2407

Surface habitable : 42 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 2011

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 165 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

