



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE LES ARÈNES - DANS RÉSIDENCE DE 2011, BEAU TYPE 2 DE 43 M<sup>2</sup> HABITABLE, BELLE PIÈCE DE VIE DE 21 M<sup>2</sup> SUR TERRASSE DE 15 M<sup>2</sup>, PARKING EN SOUS-SOL

**230 000 €** Honoraires inclus

219 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.78% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2366**



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Nouveauté octobre 2025 !

Découvrez ce charmant T2 de 43 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence moderne avec ascenseur (2011), au coeur d'un quartier recherché et paisible de Bayonne, secteur les Arènes.

Vous serez séduit par sa spacieuse terrasse de 15 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, offrant une belle vue sur la verdure. Un véritable espace de détente au calme, idéal pour profiter du soleil toute l'année.

L'intérieur, soigné et fonctionnel, se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant directement sur la terrasse, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec coin WC.

Un stationnement privatif en sous-sol vient compléter ce bien rare sur le marché.

DPE en C.

Charges annuelles de copropriété de 1057€ à l'année (consommation d'eau inclus). Honoraires à la charge vendeur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2366

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 161 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

