



# BAYONNE LES ARÈNES - DERNIER ÉTAGE POUR CE BEL F4 DE 110 M<sup>2</sup> HABITABLE DANS COPROPRIÉTÉ DE 2 LOTS + BALCON + GARAGE

110 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2103**

**645 000 €** Honoraires inclus

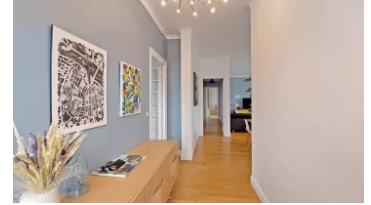
620 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.03% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité et Nouveauté,

Au calme tout en étant proche de tout !

Grand et très bel appartement de type F4 de 110 m<sup>2</sup> habitable situé dans le quartier très recherché des Arènes à Bayonne.

Au premier et dernier étage d'une ancienne villa d'architecte, cet appartement allie le charme de l'ancien avec les matériaux modernes.

Hauts plafonds, grandes ouvertures font de cet appartement un bien spacieux, aéré et très ensoleillé.

Entièrement refait avec des matériaux de qualité, belle entrée avec escalier privatif, pièce de vie très ensoleillée de 40 m<sup>2</sup> avec un grand balcon, cuisine séparée et équipée de 14 m<sup>2</sup>. 3 belles chambres, salle de bains, wc, cellier, garage fermé et parking aisé devant le garage.

Chauffage au gaz de ville, double vitrage récent de qualité, porte blindée, stores extérieurs électriques,...

De plus la villa sera entièrement repeinte au mois d'avril. (ravalement...)

## Informations principales :

Numéro mandat : 2103

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 250 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 52 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

