



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



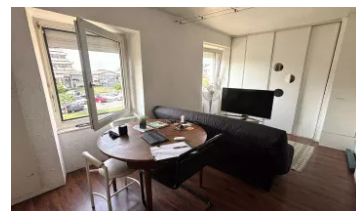
# BAYONNE LES ALLÉES MARINES - PETITE COPROPRIÉTÉ ET EXCELLENT EMPLACEMENT POUR CE TYPE 3 DE 56 M<sup>2</sup> HABITABLE DIVISÉ EN 2 TYPE 1 BIS POUR 570 EURO/CC CHACUN + CAVE

**252 000 €** Honoraires inclus  
240 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2278**



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Seulement chez Donzacq Immo, excellent emplacement, sur Bayonne les Allées Marines, au 2<sup>ième</sup> étage sur 3 d'une maison ancienne, dans petite copropriété de 4 lots d'habitations, joli type 3 de 56 m<sup>2</sup> habitable au sol (loi carrez de 50,54 m<sup>2</sup>) aujourd'hui divisé en 2 types 1 bis d'environ 25 m<sup>2</sup> chacun, loués 570 €/charges comprises. Les baux ont été dénoncés pour fin décembre 2024 et mi janvier 2025. Chacun à sa cuisine américaine et son coin chambre. Rendement locatif optimal. Petit jardin en jouissance pour la copropriété + une cave rattachée au lot. Charges d'environ 300 euro/an avec syndic bénévole. Facilité de parking devant l'immeuble. Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur. Pour ne pas déranger les locataires, une vidéo sera transmise avant chaque visite.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2278

Surface habitable : 56 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1920

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 307 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 9 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

