



BAYONNE SAINT ESPRIT - BEL F4 DE 98 M² HABITABLE ET SA LOGGIA, 3 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU + CELLIER + 2 PARKINGS EXTÉRIEURS

98 m² 4 pièces

Numéro mandat **2153**

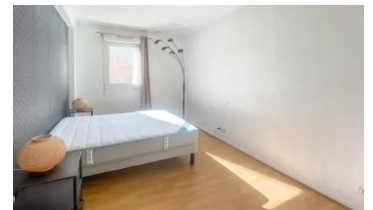
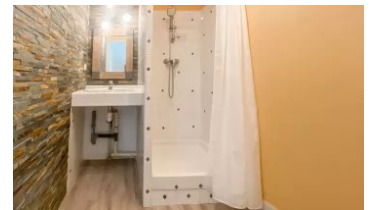
346 000 € Honoraires inclus

330 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.85% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

Exclusivité Donzacq Immo, à Bayonne Saint Esprit, coup de coeur pour ce bel appartement en rez-de-chaussée de type 4 d'une surface de 98 m² habitable (loi carrez de 97,58 m²), proche de toutes commodités et libre de toute occupation. Cuisine équipée, séjour plus loggia fermée et chauffée.

Idéal pour une famille grâce à ses trois chambres dont une avec dressing de 5 m² ainsi que de ses deux salles d'eau. Pour compléter ce bien, dans les combles un grenier de 3 m² ainsi que 2 places de parking extérieur.

Ravalement de façade effectué en décembre 2022

DPE en C

Charges annuelles de copropriété de 1529 €uro

Honoraires de 4,85% inclus à la charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2153

Surface habitable : 98 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 2002

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 160 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an

