



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE LE GRAND BASQUE - BEL F4 DE 98 M<sup>2</sup> HABITABLE ET SA LOGGIA, 3 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU + CELLIER + 2 PARKINGS EXTÉRIEURS

**378 000 €** Honoraires inclus

360 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, à Bayonne le Grand Basque, coup de coeur pour ce bel appartement en rez-de-chaussée de type 4 d'une surface de 98 m<sup>2</sup> habitable (loi carrez de 97,58 m<sup>2</sup>), proche de toutes commodités et libre de toute occupation.

Cuisine équipée, séjour plus loggia fermée et chauffée.

Idéal pour une famille grâce à ses trois chambres dont une avec dressing de 5 m<sup>2</sup> ainsi que de ses deux salles d'eau.

Pour compléter ce bien, dans les combles un grenier de 3 m<sup>2</sup> ainsi que 2 places de parking extérieur.

Ravalement de façade effectué en décembre 2022

DPE en C

Charges annuelles de copropriété de 1529 €uro

Honoraires de 5% inclus à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2153

Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 0

Année de construction : 2002

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 160 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

