



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE À BAYONNE LE FORUM - AU PREMIER ET DERNIER ÉTAGE, PLATEAU DE BUREAUX DE 453 M<sup>2</sup> LOUÉ EN PARTIE EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

**1 330 000 €** Honoraires inclus

1 300 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.31% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Bayonne Le Forum, en Exclusivité chez Donzacq Immo, RARE sur le secteur pour des bureaux à vendre, au premier et dernier étage d'un immeuble des années 80, venez découvrir ce plateau de 453 m<sup>2</sup> divisé en différents bureaux, d'un côté un 38 m<sup>2</sup> indépendant et loué actuellement, un second loué également de 112 m<sup>2</sup> pour terminer sur un 290 m<sup>2</sup> vide de toute location, possibilité de le diviser. Il peut se dégager une rentabilité d'environ 6,4%. Très bon état général. D'autres informations possible sur simple appel à l'agence. Honoraires de 2,31% à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2107

Surface habitable : 453 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 15

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

