



# BAYONNE IDÉALEMENT SITUÉ - TYPE 3 DE 54 M<sup>2</sup> HABITABLE À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE, BALCON AVEC VUE DÉGAGÉE ET CAVE EN SOUS-SOL.

54 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2261**

**170 000 €** Honoraires inclus

160 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.25% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

Appartement 54 m<sup>2</sup> à rénover, libre de toutes occupations au coeur de Bayonne.

Découvrez ce charmant appartement à rénover de 54 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier recherché de Bayonne. Ce bien rare sur le marché se trouve à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, tout en offrant un cadre de vie calme et agréable. L'appartement, situé dans une petite copropriété bien entretenue, se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle d'eau d'un petit balcon et d'une grande cave. Grâce à sa disposition et son potentiel, cet appartement offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie à votre image.

Les atouts de cet appartement :

- Emplacement privilégié à Bayonne
- Potentiel de rénovation pour un projet sur mesure
- Belle luminosité
- Proximité des commodités et du centre-ville

Ne manquez pas...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2261

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 390 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 29 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

