

## BAYONNE FOCH - ETAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 3 DE 101 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC PARKING PRIVÉ

**101** m<sup>2</sup> **3** pièces

Numéro mandat 1891

**345 000 €** Honoraires inclus

330 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.55% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté Coup de coeur









## **Description:**

Bayonne avenue Foch pour cet appartement idéalement bien placé à proximité du centre et de toutes les commodités.

T3 bénéficiant d'une belle superficie de  $101m^2$  avec notamment 2 chambres de 12 et  $16m^2$ , un séjour donnant sur balcon, une cuisine indépendante de 13  $m^2$ .

Étage élevé avec ascenseur.

Nombreux rangements et un parking privé en sous sol.

Copropriété de 20 lots. Charges annuelles de 1628 euros.

Horaires de 4,55% charge acquéreur inclus.

## Informations principales:

Numéro mandat : 1891

Surface habitable: 101 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1972

## Les diagnostics:

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) DPE : 123 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES) GES : 28 kgCO2/m²/an