



# BAYONNE FOCH - ETAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 3 DE 101 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC PARKING PRIVÉ

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



101 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1891**

**398 000 €** Honoraires inclus

380000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.74% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



## Description :

Bayonne avenue Foch pour cet appartement idéalement bien placé à proximité du centre et de toutes les commodités.

T3 bénéficiant d'une belle superficie de 101m<sup>2</sup> avec notamment 2 chambres de 12 et 16m<sup>2</sup>, un séjour donnant sur balcon, une cuisine indépendante de 13 m<sup>2</sup>.

Étage élevé avec ascenseur.

Nombreux rangements et un parking privé en sous sol.

Copropriété de 20 lots. Charges annuelles de 1628 euros.

Horaires de 4,74% charge acquéreur inclus.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1891

Surface habitable : 101 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 123 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 28 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>