



# BAYONNE DANS RÉSIDENCE INTIMISTE - TYPE 2 D'ENVIRON 47 M<sup>2</sup> HABITABLE + TERRASSE DE 16 M<sup>2</sup> + CAVE ET BOX FERMÉ EN SOUS-SOL

47 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2113**

**221 000 €** Honoraires inclus

210 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.24% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, à Bayonne, en remontant sur le camp de Prats, dans la verdure, avec jolie vue surplombant la ville, venez découvrir ce spacieux type 2 dans résidence entretenue et intimiste, d'une surface de 47 m<sup>2</sup> habitable, séjour + cuisine américaine équipée de 30 m<sup>2</sup> donnant sur splendide terrasse de 16 m<sup>2</sup>, Wc séparé, salle de bains et chambre avec placard de 11 m<sup>2</sup>. En sous-sol, cave plus garage fermé. DPE à venir. Charges de 984 Euro/annuel. Honoraires de 5,24% à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2113

Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 2003

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

