



# BAYONNE DANS IMMEUBLE ENTRETENU À DEUX PAS DU MUSÉE BONNAT - DERNIER ÉTAGE POUR CE TYPE 2 DE 34 M2 HABITABLE AVEC ASCENSEUR

34 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2378**

**157 000 €** Honoraires inclus

150000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.67% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Bayonne en Exclusivité, En plein coeur du centre historique de Bayonne, à deux pas du musée Bonnat, des bords de Nive et de la place St-André, découvrez ce charmant T2 de 34 m<sup>2</sup> niché au dernier étage d'une résidence récemment rénovée avec ascenseur.

Cet appartement lumineux offre un séjour agréable avec coin cuisine, un espace nuit composé d'une chambre et d'une salle d'eau.

Idéalement situé, il allie le charme du centre-ville et le confort d'un immeuble rénové, parfait pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat.

Charges annuelles de 976€.

DPE en D.

Honoraires agence de 4,67% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2378

Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 185 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 27 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

