BAYONNE CAMPS DE PRATS - A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, AU CALME ET SANS VIS À VIS, LUMINEUX TYPE 3 DE 70 M² HABITABLE, BALCON + TERRASSE + SÉCHOIR À L'ÉTAGE DE 19 M²

299 000 € Honoraires inclus

289 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq Immo – Bayonne, quartier Camp de Prats, Sur la commune de Bayonne, dans le quartier recherché du Camp de Prats, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, venez découvrir ce charmant appartement T3 de 70 m² habitables situé dans la résidence Le Clos Saint Pierre, au calme, sans vis-à-vis, au sein d'une copropriété bien entretenue avec espaces verts. Composition : Séjour lumineux exposé plein sud de 20 m², ouvrant sur une terrasse de 6 m², Cuisine indépendante équipée avec balcon de 4 m², Deux chambres spacieuses, dont une avec placard, Salle de bains, WC séparé, Grand cellier/séchoir à l'étage. Situé au 1er étage avec ascenseur dans une résidence de 3 étages. Les + du bien : Double vitrage, Tableau électrique refait, Chaudière récente, Environnement calme et verdoyant, Nombreux parkings libres dans la résidence. Et RARE sur le secteur : possibilité d'acquérir en supplément un garage de 18 m² avec électricité. Charges annuelles : environ 1 630 €, DPE en C, Honoraires à la charge du vendeur

BAYONNE CAMPS DE PRATS - A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, AU CALME ET SANS VIS À VIS, LUMINEUX TYPE 3 DE 70 M² HABITABLE, BALCON + TERRASSE + SÉCHOIR À L'ÉTAGE DE 19 M². POSSIBILITÉ D'ACHETER UN GARAGE EN [illegible]

DONZACQ IMMO

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

(64.8.40)

Informations principales :

Numéro mandat : 2328
Surface habitable : 70 m²
Nombre de pièces : 3
Année de construction : 1980
Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 116 kWh/m²/an

Numéro mandat **2328**

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 24 kgCO2/m²/an

BAYONNE CAMPS DE PRATS - A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, AU CALME ET SANS VIS À VIS, LUMINEUX TYPE 3 DE 70 M² HABITABLE, BALCON + TERRASSE + SÉCHOIR À L'ÉTAGE DE 19 M². POSSIBILITÉ D'ACHETER UN GARAGE EN PLUS

70 m² **3** pièces

Numéro mandat **2328**