



BAYONNE CAMPS DE PRATS - A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, AU CALME ET SANS VIS À VIS, LUMINEUX TYPE 3 DE 70 M² HABITABLE, BALCON + TERRASSE + SÉCHOIR À L'ÉTAGE DE 10 M²

299 000 € Honoraires inclus
289 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité

PLUS



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq Immo – Bayonne, quartier Camp de Prats, Sur la commune de Bayonne, dans le quartier recherché du Camp de Prats, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, venez découvrir ce charmant appartement T3 de 70 m² habitables situé dans la résidence Le Clos Saint Pierre, au calme, sans vis-à-vis, au sein d'une copropriété bien entretenue avec espaces verts. Composition : Séjour lumineux exposé plein sud de 20 m², ouvrant sur une terrasse de 6 m², Cuisine indépendante équipée avec balcon de 4 m², Deux chambres spacieuses, dont une avec placard, Salle de bains, WC séparé, Grand cellier/séchoir à l'étage. Situé au 1er étage avec ascenseur dans une résidence de 3 étages. Les + du bien : Double vitrage, Tableau électrique refait, Chaudière récente, Environnement calme et verdoyant, Nombreux parkings libres dans la résidence. Et RARE sur le secteur : possibilité d'acquérir en supplément un garage de 18 m² avec électricité. Charges annuelles : environ 1 630 €, DPE en C, Honoraires à la charge du vendeur



BAYONNE CAMPS DE PRATS - A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, AU CALME ET SANS VIS À VIS, LUMINEUX TYPE 3 DE 70 M² HABITABLE, BALCON + TERRASSE + SÉCHOIR À L'ÉTAGE DE 19 M².

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

Informations principales :

Numéro mandat : 2328

Surface habitable : 70 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

POSSIBILITÉ D'ACHETER UN GARAGE EN

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 116 kWh/m²/an



Numéro mandat **2328**

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 24 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE CAMPS DE PRATS - A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, AU CALME ET SANS VIS À VIS, LUMINEUX TYPE 3 DE 70 M² HABITABLE, BALCON + TERRASSE + SÉCHOIR À L'ÉTAGE DE 19 M². POSSIBILITÉ D'ACHETER UN GARAGE EN PLUS

70 m² 3 pièces

Numéro mandat **2328**