



**BAYONNE CAMPS DE PRATS - A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, AU CALME ET SANS VIS À VIS, LUMINEUX TYPE 3 DE 70 M<sup>2</sup> HABITABLE, BALCON + TERRASSE + SÉCHOIR À L'ÉTAGE DE 19 M<sup>2</sup>. POSSIBILITÉ D'ACHETER UN GARAGE EN PLUS**

**70 m<sup>2</sup> 3 pièces**

Numéro mandat **2328**

**299 000 €** Honoraires inclus

289 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68**

Exclusivité Donzacq Immo - Bayonne, quartier Camp de Prats, Sur la commune de Bayonne, dans le quartier recherché du Camp de Prats, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, venez découvrir ce charmant appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> habitables situé dans la résidence Le Clos Saint Pierre, au calme, sans vis-à-vis, au sein d'une copropriété bien entretenue avec espaces verts. Composition : Séjour lumineux exposé plein sud de 20 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup>, Cuisine indépendante équipée avec balcon de 4 m<sup>2</sup>, Deux chambres spacieuses, dont une avec placard, Salle de bains, WC séparé, Grand cellier/séchoir à l'étage. Situé au 1er étage avec ascenseur dans une résidence de 3 étages. Les + du bien : Double vitrage, Tableau électrique refait, Chaudière récente, Environnement calme et verdoyant, Nombreux parkings libres dans la résidence. Et RARE sur le secteur ...

### Informations principales :

Numéro mandat : 2328

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 2

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 116 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 24 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

