



BAYONNE BEYRIS, LE NEZ DANS LA FORÊT - JOLI TYPE 2 DE 47 M² HABITABLE, GRANDE CHAMBRE AVEC PLACARD, 2 LOGGIAS, CUISINE ÉQUIPÉE. POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UN GARAGE EN +!

47 m² 2 pièces

Numéro mandat **2379**

220 000 € Honoraires inclus

210000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.76% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq Immo - Bayonne, quartier BeyrisAu 1er étage avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue et à proximité immédiate des commerces d'Aritzague, découvrez ce charmant T2 de 47 m² habitables (46,49 m² loi Carrez).

Vous apprécierez son agréable vue dégagée sur la forêt, sa loggia fermée de 5 m², ainsi que sa cuisine indépendante entièrement équipée de 7 m². La chambre de 12,60 m², dotée d'un grand placard, bénéficie elle aussi de sa loggia privative de 3,79 m². WC séparés et salle de bains.

Possibilité d'acquérir un garage de 14 m² en supplément.

DPE : D / GES : D

Charges annuelles (eau incluse) : 1 024 €

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2379

Surface habitable : 47 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 173 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 33 kgCO₂/m²/an

