



# BAYONNE BEYRIS LE FLORE - TYPE 2 DE 48 M<sup>2</sup> HABITABLE + TERRASSE + CAVE + PARKING EXTÉRIEUR

48 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2137**

**268 000 €** Honoraires inclus

255 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.10% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq immo, magnifique appartement de type 2 de 48 m<sup>2</sup> habitable avec ascenseur, libre de toute occupation, situé à la résidence le Flore à Bayonne.  
Cet appartement très lumineux offre un cadre de vie idéal dans un parc verdoyant, à proximité de toutes commodités. A 5 minutes du centre commercial BAB2 et des commerces du quartier d'Aritzague.  
Cuisine équipée, volet roulant électrique, dressing dans la chambre, parquet flottant sur tout l'appartement, refait entièrement en 2018.  
L'appartement dispose d'une place de parking extérieure ainsi que d'une cave.  
Charge de copropriété 1000 € à l'année  
DPE en E, cause simple vitrage  
Honoraire charge acquéreur de 4,08%

## Informations principales :

Numéro mandat : 2137

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 251 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

