



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE BEYRIS - EN REZ DE CHAUSSÉE TYPE 2 DE 45 M² HABITABLE AVEC JARDIN EN JOUISSANCE PRIVATIVE + PLACE DE PARKING

195 000 €

Honoraires inclus

185 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.41% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

Nouveauté rentrée 2025 – Bayonne Beyris
En Exclusivité chez Donzacq Immo

appartement de type F2 en rez-de-jardin, situé dans une petite résidence au calme et très bien placée à Bayonne.

□□ Idéalement situé au **Polo Beyris**, l'appartement bénéficie d'un accès immédiat aux commodités : commerces, marché du vendredi matin, écoles et transports en commun (lignes 3, 5, 7 et tram T1).

Composition: Entrée, WC séparés, Cuisine ouverte sur salon, Chambre, Salle d'eau, Jardin privatif en jouissance exclusive, Place de parking privative

Prestations: Fibre optique, VMC, Double vitrage, Double exposition Est / Ouest.

Informations complémentaires: Copropriété de 9 lots, Charges mensuelles : 87 €.

- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,41 % TTC (inclus dans le prix affiché)



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE BEYRIS - EN REZ DE CHAUSSÉE TYPE 2 DE 45 M² HABITABLE AVEC JARDIN EN JOUISSANCE PRIVATIVE + PLACE DE PARKING

45 m² 2 pièces

Numéro mandat **2358**

Informations principales :

Numéro mandat : 2358

Surface habitable : 45 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 288 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 9 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE BEYRIS - EN REZ DE CHAUSSÉE TYPE 2 DE 45 M² HABITABLE AVEC JARDIN EN JOUISSANCE PRIVATIVE + PLACE DE PARKING

45 m² 2 pièces

Numéro mandat **2358**