



# BAYONNE BEYRIS - EN REZ DE CHAUSSÉE TYPE 2 DE 45 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC JARDIN EN JOUSSANCE PRIVATIVE + PLACE DE PARKING

**195 000 €**

Honoraires inclus

185 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.41% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de cœur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

## Description :

**Nouveauté rentrée 2025 – Bayonne Beyris**  
**En Exclusivité chez Donzacq Immo**

appartement de type F2 en rez-de-jardin, situé dans une petite résidence au calme et très bien placée à Bayonne.

Idéalement situé au **Polo Beyris**, l'appartement bénéficie d'un accès immédiat aux commodités : commerces, marché du vendredi matin, écoles et transports en commun (lignes 3, 5, 7 et tram T1).

**Composition: Entrée, WC séparés, Cuisine ouverte sur salon, Chambre, Salle d'eau, Jardin privatif en jouissance exclusive, Place de parking privative**

**Prestations: Fibre optique, VMC, Double vitrage, Double exposition Est / Ouest.**

**Informations complémentaires: Copropriété de 9 lots, Charges mensuelles : 87 €.**

- Honoraies à la charge de l'acquéreur : 5,41 % TTC (inclus dans le prix affiché)



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE BEYRIS - EN REZ DE CHAUSSÉE TYPE 2 DE 45 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC JARDIN EN JOUSSANCE PRIVATIVE + PLACE DE PARKING

45 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat 2358

## Informations principales :

Numéro mandat : 2358

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 288 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 9 kgCO2/m<sup>2</sup>/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE BEYRIS - EN REZ DE CHAUSSÉE TYPE 2 DE 45 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC JARDIN EN JOUSSANCE PRIVATIVE + PLACE DE PARKING

**45 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **2358**