



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE BEYRIS AU CALME - MAISON À FORT POTENTIEL DE 190 M² HABITABLE À RÉNOVER, 5 CHAMBRES, GRAND SOUS-SOL SUR 1450 M² DE TERRAIN

790 000 € Honoraires inclus

758 400 € Hors honoraires / Honoraires de 4.17% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

Exclusivité et nouveauté ! Rare dans le quartier recherché de Bayonne Beyris,

Située dans une impasse très au calme et à proximité de toutes les commodités.

Grande maison à rénover d'environ 190 m² habitable, sur une belle parcelle arborée et plate de 1450 m².

Entrée, 5 chambres, 2 bureaux, 3 salles d'eau, 2 salle de bains, salon / salle à manger avec cheminée,

belle terrasse exposée Sud avec vue sur le parc, grande cuisine séparée, salle de jeux de 22 m², cave, buanderie/chaufferie, garage de 34 m².

Maison avec très beau potentiel et avec travaux à prévoir. Honoraires à la charge acquéreur de 4,17% inclus dans le prix affiché.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE BEYRIS AU CALME - MAISON À FORT POTENTIEL DE 190 M² HABITABLE À RÉNOVER, 5 CHAMBRES, GRAND SOUS-SOL SUR 1450 M² DE TERRAIN

Informations principales :

Numéro mandat : 2178

Surface habitable : 190 m²

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 1450 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) Numéro mandat **2178**
DPE : 344 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 68 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE BEYRIS AU CALME - MAISON À FORT POTENTIEL DE 190 M² HABITABLE À RÉNOVER, 5 CHAMBRES, GRAND SOUS-SOL SUR 1450 M² DE TERRAIN

190 m² 8 pièces

Numéro mandat **2178**