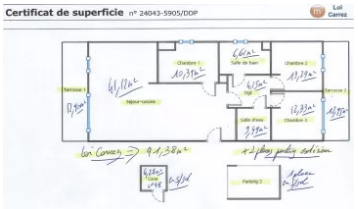
BAYONNE LIMITE ST PIERRE D'IRUBE - DERNIER ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE DE 2011, TYPE 4 DE 92 M² HABITABLE, SÉJOUR DE 31 M² + 2 TERRASSES + 3 PARKINGS + CAVE

422 000 € Honoraires inclus
410 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.93% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur
Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq Immo, à 3 kilomètres du centre de Bayonne, limite St Pierre d'Irube, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, à deux minutes de l'échangeur de l'autoroute, au troisième et dernier étage d'une petite résidence de standing de 2011 avec ascenseur, agréable type 4 de 92 m² habitable (91,38 m² loi carrez) et ses deux terrasses de 13 m² chacune, 2 parkings extérieurs, 1 box intérieur + 1 cave, la totale! Très belle pièce de vie lumineuse de 31 m² au sud-ouest, coin cuisine aménagée de 10 m², en prolongement une première terrasse, vue sur les montagnes. Dans le coin nuit, retrouvez 3 chambres avec à chaque fois un placard aménagé, une salle de bains + wc, une salle d'eau + wc, une seconde terrasse à l'abri des regards, vue sur la verdure. Cet appartement est libre de toute occupation. DPE à venir. Charges mensuelles de 240 €uro avec eau incluse. Honoraires de 2,93% à la charge acquéreur.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2224
- Surface habitable : 92 m²
- Nombre de pièces : 4
- Année de construction : 0
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 142 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr