



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE BELHARRA - TYPE 3 DE 60 M<sup>2</sup> HABITABLE DE 2011 + TERRASSE + PARKING EN SOUS-SOL

60 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2081**

**227 000 €** Honoraires inclus

217 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.61% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, sur Bayonne clinique Belharra, dans résidence de 2011, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, récent type 3 de 60 m<sup>2</sup> habitable (loi carrez 58,90 m<sup>2</sup>), pièce de vie/cuisine américaine toute équipée de 24 m<sup>2</sup>, en prolongement terrasse de 9 m<sup>2</sup> sans vis à vis, 2 chambres avec placard + balcon chacun, salle d'eau, wc séparé. Place de parking intérieure. DPE l'ancien en C. Charges de 740 €/euro/annuelles. Honoraires de 4,61% à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2081

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2011

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 135 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

