



BAYONNE AU FOND D'UNE IMPASSE - COPROPRIÉTÉ DE 2 POUR CETTE MAISON RÉNOVÉE DE TYPE 4 DE 96 M² HABITABLE EN PARFAIT ÉTAT + DÉPENDANCES SUR 200 M² DE JARDIN

96 m² 4 pièces

Numéro mandat **2183**

395 000 € Honoraires inclus

380 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.95% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

EXCLUSIVITE ouverte à l'inter-agences.

A Bayonne, en impasse, très au calme et avec vue arborée.

Belle maison rénovée de type F4 en état exceptionnel.

Surface habitable de 96 m² + combles aménageable d'environ 19 m².

Très grand garage de 28 m² (également aménageable si besoin !)

Petite dépendance au bout du jardin (avec entrée indépendante) d'environ 22 m² (à aménager en studio, atelier d'artiste, garage, etc.).

Le tout sur une parcelle plate et clôturée d'environ 200 m².

La maison est composée : Entrée, 3 belles chambres, cuisine équipée, salon + salle à manger, salle de bain, 2 wcs, combles de rangement d'environ 19 m² (au sol)

Attenant à la maison :

- Très grand garage de 28 m² (avec coin buanderie, évier et Wc)...

Informations principales :

Numéro mandat : 2183

Surface habitable : 96 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 200 m²

Année de construction : 1975

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 333 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 11 kgCO₂/m²/an

