



# BAYONNE AU FOND D'UNE IMPASSE - DERNIER ÉTAGE ET VUE DÉGAGÉE POUR CE JOLI TYPE 3 AVEC TERRASSE + PLACE DE PARKING

56 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2273**

**230 000 €** Honoraires inclus

220 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.55% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Bayonne,  
Vous rêvez d'un havre de paix à deux pas du centre-ville. Découvrez ce T3 lumineux niché au dernier étage d'une résidence récente (2012), au fond d'une impasse. Ici, calme et intimité sont garantis : vous serez le seul logement sur le palier !

Les atouts qui font toute la différence :

- Vue imprenable sur un écrin de verdure depuis le séjour, la terrasse et les 2 chambres
- Résidence avec ascenseur pour un confort absolu
- Place de parking privée incluse
- Bus (lignes 4 et T2), gare et centre de Bayonne à seulement 2 km

Une vraie vie de quartier dans un cadre résidentiel préservé, idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

Prix affiché incluant 4,55% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2273

Surface habitable : 56 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

A B C D E F G