



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE AU DERNIER ÉTAGE DANS PETITE COPROPRIÉTÉ - TYPE 3 DE 53 M² HABITABLE ENTièrement RÉNOVÉ EN 2021, PIÈCE DE VIE LUMINEUSE DE 20 M² AVEC SA CUISINE

189 000 € Honoraires inclus

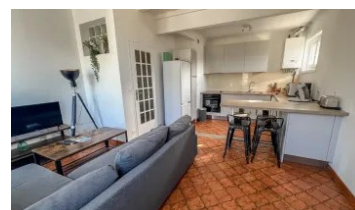
180 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Nouveauté - Février 2026 !

Situé dans le quartier Saint-Esprit à Bayonne, au 3^e et dernier étage d'un immeuble bien entretenu comprenant seulement 6 appartements, ce charmant T3 entièrement rénové en 2021 de 53 m² habitable offre un cadre de vie lumineux et confortable.

L'appartement se compose d'un séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux grandes chambres de 12 m² chacune avec placards, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

Grâce à sa situation en dernier étage et à l'absence totale de vis-à-vis, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement particulièrement agréable au quotidien.

L'immeuble, à taille humaine, est parfaitement entretenu, garantissant calme et convivialité. Toutes les commodités (commerces, transports en commun, gare, centre-ville) sont accessibles à proximité immédiate.

DPE : E.

Honoraires d'agence de 5 % à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix affiché.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE AU DERNIER ÉTAGE DANS PETITE COPROPRIÉTÉ - TYPE 3 DE 53 M² HABITABLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ EN 2021, PIÈCE DE VIE LUMINEUSE DE 20 M² AVEC SA CUISINE

Informations principales :

Numéro mandat : 2394

Surface habitable : 53 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) Numéro mandat **2394**
DPE : 282 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 61 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE AU DERNIER ÉTAGE DANS PETITE COPROPRIÉTÉ - TYPE 3 DE 53 M² HABITABLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ EN 2021, PIÈCE DE VIE LUMINEUSE DE 20 M² AVEC SA CUISINE

53 m² 3 pièces

Numéro mandat **2394**