



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE AU DERNIER ÉTAGE DANS PETITE COPROPRIÉTÉ - TYPE 3 DE 53 M² HABITABLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ EN 2021, PIÈCE DE VIE LUMINEUSE DE 20 M² AVEC SA CUISINE

194 000 €

Honoraires inclus

185 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.86% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de cœur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Nouveauté - Février 2026 !

Situé dans le quartier Saint-Esprit à Bayonne, au 3^e et dernier étage d'un immeuble bien entretenu comprenant seulement 6 appartements, ce charmant T3 entièrement rénové en 2021 offre un cadre de vie lumineux et confortable.

L'appartement se compose d'un séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux grandes chambres de 12 m² chacune avec placards, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

Grâce à sa situation en dernier étage et à l'absence totale de vis-à-vis, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement particulièrement agréable au quotidien.

L'immeuble, à taille humaine, est parfaitement entretenu, garantissant calme et convivialité. Toutes les commodités (commerces, transports en commun, gare, centre-ville) sont accessibles à proximité immédiate.

DPE : D.

Honoraires d'agence de 4,68 % à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix affiché.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



Informations principales :

Numéro mandat : 2394

Surface habitable : 53 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

BAYONNE AU DERNIER ÉTAGE DANS PETITE COPROPRIÉTÉ - TYPE 3 DE 53 M² HABITABLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ EN 2021, PIÈCE DE VIE LUMINEUSE DE 20 M² AVEC SA CUISINE

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) Numéro mandat **2394**
DPE : 212 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 41 kgCO2/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE AU DERNIER ÉTAGE DANS PETITE COPROPRIÉTÉ - TYPE 3 DE 53 M² HABITABLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ EN 2021, PIÈCE DE VIE LUMINEUSE DE 20 M² AVEC SA CUISINE

53 m² 3 pièces

Numéro mandat **2394**