



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE AU CALME - VILLA TOUTE NEUVE DE 150 M<sup>2</sup> H, 5 CHAMBRES, PIÈCE DE VIE DE 45 M<sup>2</sup> SUR 600 M<sup>2</sup> DE TERRAIN PLAT AVEC PISCINE

**899 000 €** Honoraires inclus

869 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.43% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Exclusivité de chez Donzacq Immo, sur Bayonne au calme, sur 600 m<sup>2</sup> de parcelle plate et entretenue, venez découvrir en avant première cette splendide et magnifique villa toute neuve de 2023 et ses frais de notaire réduits, de 150 m<sup>2</sup> habitable, 1 chambre plus 1 suite parentale en rez de chaussée, pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec sa bibliothèque, sa cuisine américaine aménagée, son cellier et garage attenant. Wc séparé. A l'étage, 3 autres chambres, un Wc séparé et une belle salle de bains complètent l'ensemble. Grande terrasse à l'étage de 28 m<sup>2</sup>. L'extérieur n'est pas en reste avec une agréable partie de pelouse, une belle terrasse en bois pour profiter du soleil sans oublier sa jolie piscine. Construction et matériaux de qualité. Il ne manque rien à cette villa pour poser vos valises et en profiter très rapidement. Honoraires de 3,43% à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2242

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2023

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 102 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

