# BAYONNE AU CALME - DANS RÉSIDENCE DE 2014, TYPE 3 DE 65 M² HABITABLE AGRÉABLE ET LUMINEUX AVEC TERRASSE DE 27 M² + CAVE + PARKING EN SOUS SOL

**294 000 €** Honoraires inclus
280 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur | Exclusivité

**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Bayonne situé dans une résidence de 2014 d'un bon standing, T3 jouissant d'une terrasse ensoleillée de 27m² avec un environnement calme et agréable.
Appartement baigné par le soleil (exposition est et sud) comprenant un séjour avec la possibilité d'un coin bureau, une cuisine américaine équipée, deux chambres , une salle d'eau, un wc indépendant, une cave et un parking sécurisé en sous-sol.
Emplacement privilégié à proximité des écoles et du bus ( lignes 2 / 4 + Trambus ) et la gare est à 2km.
Charges annuelles de 960€
Copropriété de 29 appartements
Honoraires de 5% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

- Numéro mandat : 2272
- Surface habitable : 65 m²
- Nombre de pièces : 3
- Année de construction : 2014
- Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 87 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 16 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr