



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS
GARANTIE

BAYONNE À DEUX PAS DU MUSÉE BONNAT - ETAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 2 DE 60 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 23 M² ET SON ÉCHAPPÉE ADOUR. CAVE PRIVATIVE

225 000 €

Honoraires inclus

125 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.65% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de cœur

andat **2369**



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Bayonne - Cœur de ville, charme et confort

Situé au cœur de Bayonne, à deux pas du **Musée Bonnat**, dans un **immeuble de standing avec ascenseur**, cet appartement **T2 de 60 m²** séduit par ses **volumes généreux**, son **emplacement privilégié** et son **atmosphère raffinée**.

Il se compose d'un **grand séjour de 23 m²** ouvrant sur un **balcon** offrant une agréable **échappée sur l'Adour**, d'une **cuisine indépendante**, et d'un **espace nuit** comprenant une **grande chambre de 15 m²** avec sa **salle de bains attenante**.

Une **cave privative**, un **local à vélos** et un **stationnement à proximité** complètent cet ensemble rare, idéalement situé à quelques pas des commerces, du marché et des quais de la Nive.

Un bien rare sur le secteur, alliant **confort, emplacement d'exception et qualité de vie**. À visiter sans tarder !

Honoraires d'agence : 4,65 % TTC à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché).



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



Informations principales :

Numéro mandat : 2369

Surface habitable : 60 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

BAYONNE À DEUX PAS DU MUSÉE BONNAT - ETAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 2 DE 60 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 23 M² ET SON ÉCHAPPÉE ADOUR. CAVE PRIVATIVE.

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) Numéro mandat **2369**
DPE : 308 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 67 kgCO2/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE À DEUX PAS DU MUSÉE BONNAT - ETAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 2 DE 60 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 23 M² ET SON ÉCHAPPÉE ADOUR. CAVE PRIVATIVE.

60 m² 2 pièces

Numéro mandat **2369**