



BAYONNE À DEUX PAS DU MUSÉE BONNAT - ETAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 2 DE 60 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 23 M² ET SON ÉCHAPPÉE ADOUR. CAVE PRIVATIVE.

60 m² 2 pièces

Numéro mandat **2369**

225 000 € Honoraires inclus

125 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.65% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Bayonne - Cœur de ville, charme et confort

Situé au cœur de Bayonne, à deux pas du Musée Bonnat, dans un immeuble de standing avec ascenseur, cet appartement T2 de 60 m² séduit par ses volumes généreux, son emplacement privilégié et son atmosphère raffinée.

Il se compose d'un grand séjour de 23 m² ouvrant sur un balcon offrant une agréable échappée sur l'Adour, d'une cuisine indépendante, et d'un espace nuit comprenant une grande chambre de 15 m² avec sa salle de bains attenante.

Une cave privative, un local à vélos et un stationnement à proximité complètent cet ensemble rare, idéalement situé à quelques pas des commerces, du marché et des quais de la Nive.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, emplacement d'exception et qualité de vie. À visiter sans tarder !

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2369

Surface habitable : 60 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 308 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 67 kgCO₂/m²/an

