

BAYONNE À DEUX PAS DU MUSÉE BONNAT - ETAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 2 DE 60 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 23 M² ET SON ÉCHAPPÉE ADOUR. CAVE

DDI\/\TI\/E

225 000 € Honoraires inclus 125 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.65% à la charge de l'acquéreur Nouveauté
Coup de coeur

andat **2369**









Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description:

Bayonne - Cœur de ville, charme et confort

Situé au cœur de Bayonne, à deux pas du Musée Bonnat, dans un immeuble de standing avec ascenseur, cet appartement T2 de 60 m² séduit par ses volumes généreux, son emplacement privilégié et son atmosphère raffinée.

Il se compose d'un **grand séjour de 23 m²** ouvrant sur un **balcon** offrant une agréable **échappée sur l'Adour**, d'une **cuisine indépendante**, et d'un **espace nuit** comprenant une **grande chambre de 15 m²** avec sa **salle de bains attenante**.

Une **cave privative**, un **local à vélos** et un **stationnement à proximité** complètent cet ensemble rare, idéalement situé à quelques pas des commerces, du marché et des quais de la Nive.

- 🔟 Un bien rare sur le secteur, allian**tonfort, emplacement d'exception** et **qualité de vie**. À visiter sans tarder !
- □□ Honoraires d'agence : 4,65 % TTC à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché).



BAYONNE À DEUX PAS DU MUSÉE BONNAT - ETAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 2 DE 60 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 23 M² ET SON ÉCHAPPÉE ADOUR. CAVE PRIVATIVE.

Informations principales:

Numéro mandat : 2369 Surface habitable : 0 m² Nombre de pièces : 2 Année de construction : 1900 Nombre de chambres : 1

Les diagnostics:

Diagnostic de Performance Energe பூறுச் நிக்கிய 2369 DPE : 308 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES) GES : 67 kgCO2/m²/an





BAYONNE À DEUX PAS DU MUSÉE BONNAT - ETAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 2 DE 60 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 23 M² ET SON ÉCHAPPÉE ADOUR. CAVE PRIVATIVE.

2 pièces Numéro mandat 2369