BAYONNE À DEUX PAS DU CENTRE VILLE - TYPE 2/3 DE 52 M² HABITABLE AVEC CACHET ET AUTHENTICITÉ, VUE DÉGAGÉE ET POTENTIEL D'AMÉNAGEMENT

158 000 € Honoraires inclus
150 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.33% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur
Exclusivité

Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Nouveauté – Juin 2025 ! Exclusivité Donzacq Immo

Idéalement situé à quelques minutes à pied du cœur de ville, ce charmant appartement de 52 m² habitables (50,73 m² loi Carrez) vous séduira par sa **vue dégagée**, son **cachet authentique** et son **potentiel d'aménagement**.

Ses atouts :

- **Hauts plafonds** et **parquet d'origine** pour les amateurs de charme et d'authenticité
- **Pièce de vie lumineuse**, avec plusieurs possibilités d'agencement : séjour double, bureau ou deuxième chambre
- **Cuisine indépendante** avec coin repas
- **Chambre à l'arrière** au calme, avec salle d'eau et WC privatifs
- **Faibles charges de copropriété** : seulement 552 €/an

Honoraires d'agence de 5,33 % inclus dans le prix affiché, à la charge de l'acquéreur.

BAYONNE À DEUX PAS DU CENTRE VILLE - TYPE 2/3 DE 52 M² HABITABLE AVEC CACHET ET AUTHENTICITÉ, VUE DÉGAGÉE ET POTENTIEL D'AMÉNAGEMENT

DONZACQ IMMO

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

64&40

Numéro mandat **2336**

Informations principales :

Numéro mandat : 2336
Surface habitable : 52 m²
Nombre de pièces : 2
Année de construction : 1800
Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 143 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO2/m²/an

BAYONNE À DEUX PAS DU CENTRE VILLE - TYPE 2/3 DE 52 M² HABITABLE AVEC CACHET ET AUTHENTICITÉ, VUE DÉGAGÉE ET POTENTIEL D'AMÉNAGEMENT

52 m² **2** pièces

Numéro mandat **2336**