



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE À DEUX PAS DU CENTRE VILLE - SPLENDIDE DUPLEX TYPE 4 DE 82 M² HABITABLE AVEC TERRASSE DE 19 M² + CAVE + PARKING EXTÉRIEUR + PARKING INTÉRIEUR

364 000 € Honoraires inclus

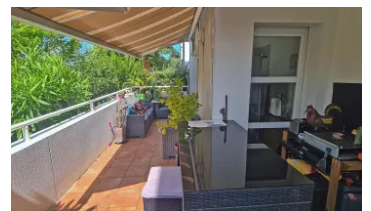
350 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

Bayonne, produit Rare!

Nouveauté et en Exclusivité, à 2 pas du centre ville, au calme et avec une très jolie vue sur la verdure.

Superbe appartement en duplex de type F4 avec 2 chambres + 1 suite parentale.

Appartement traversant (double exposition) avec terrasse ensoleillée, cave, place de parking extérieure et place de parking (boxable) en sous sol.

Résidence de 2005, tout aux normes, très au calme, proche de tout.

Surface habitable de 82 m² + grande terrasse exposée SUD de 19 m² avec coin repas et coin plancha, le tout sans vis à vis...et avec le nez dans la verdure !

COMPOSITION: Rez de chaussée : Entrée avec placard, salon et cuisine équipée semie ouverte donnant sur la terrasse et le coin Plancha (avec 2 accès), rangement sous l'escalier, salle d'eau avec wc, 2 chambres avec pour chacune un grand placard.

Etage : Palier, suite parentale composée d'une très belle chambre et d'une grande salle de bains avec wc.

EXTERIEUR : Terrasse avec 1 coin repas / plancha (exposée Sud, avec grand store automatisé)

TECHNIQUE : Construction 2007 (ALDAY), chauffage électrique, électricité aux normes, double cloisons, Vmc, double vitrage, appartement 100 % électrique, 2 sèches serviettes, 2 wc, appartement disposant de la fibre, possibilité d'installer une climatisation via pompe à chaleur, store de terrasse électrique.

Eau incluse dans les charges, Syndic professionnel Square habitat.

SITUATION : Gare de Bayonne à 1.6 kilomètres, Mairie à 2.3 kilomètres, Tram (T2) et bus (118 + 120 + C) à 300 mètres, Commerces à 500 mètres, Autoroute à 3.8 kilomètres, Plage des cavaliers à Anglet à 7.8 kilomètres, écoles proches.

Honoraires charge acquéreur de 4% (inclus dans le prix affiché)

Charges mensuelles de 157 € / mois avec l'eau incluse.

Copropriété avec procédure en cours.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE À DEUX PAS DU CENTRE VILLE - SPLENDIDE DUPLEX TYPE 4 DE 82 M² HABITABLE AVEC TERRASSE DE 19 M² + CAVE + PARKING EXTÉRIEUR + PARKING INTÉRIEUR

Informations principales :

Numéro mandat : 2256

Surface habitable : 82 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 2005

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) Numéro mandat **2256**
DPE : 202 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE À DEUX PAS DU CENTRE VILLE - SPLENDIDE DUPLEX TYPE 4 DE 82 M² HABITABLE AVEC TERRASSE DE 19 M² + CAVE + PARKING EXTÉRIEUR + PARKING INTÉRIEUR

82 m² 4 pièces

Numéro mandat **2256**