



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE À DEUX PAS DE LA GARE - DUPLIX DE 68 M<sup>2</sup> HABITABLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ EN 2022 PLEIN SUD AU 1ER ET DERNIER ÉTAGE

**262 000 €** Honoraires inclus

250 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.80% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, un charme certain pour ce T3 Duplex de 68 m<sup>2</sup> habitable au sol et de 52,02 m<sup>2</sup> loi carrez .  
Idéalement situé à proximité immédiate de la gare et du centre de Bayonne, aux abords de l'Adour, cet appartement se trouve au 1e et dernier étage.

Exposition sud, donnant au calme sur une petite place sans vis à vis !

Rénovation complète de l'appartement en 2022, DPE en C.

Grande entrée, buanderie, séjour avec cuisine américaine équipée, salle d'eau avec toilettes séparées et deux chambres à l'étage.

Copropriété de 26 lots.

Honoraires de 4,80 % charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2164

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 97 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 22 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

