



BAYONNE À DEUX PAS DE LA GARE - DUPLEX DE 68 M² HABITABLE ENTièrement RÉNOVÉ EN 2022 PLEIN SUD AU 1ER ET DERNIER ÉTAGE

68 m² 3 pièces

Numéro mandat **2164**

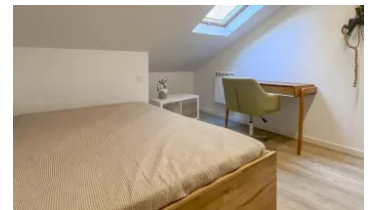
262 000 € Honoraires inclus

250 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.80% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Exclusivité Donzacq Immo, un charme certain pour ce T3 Duplex de 68 m² habitable au sol et de 52,02 m² loi carrez . Idéalement situé à proximité immédiate de la gare et du centre de Bayonne, aux abords de l'Adour, cet appartement se trouve au 1e et dernier étage.

Exposition sud, donnant au calme sur une petite place sans vis à vis !

Rénovation complète de l'appartement en 2022, DPE en C.

Grande entrée, buanderie, séjour avec cuisine américaine équipée, salle d'eau avec toilettes séparées et deux chambres à l'étage.

Copropriété de 26 lots.

Honoraires de 4,80 % charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 2164

Surface habitable : 68 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 97 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 22 kgCO₂/m²/an

