



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE À DEUX PAS DE LA GARE - DANS RÉSIDENCE DE 2019, JOLI TYPE 3 JOLIMENT DÉCORÉ AVEC TERRASSE DE 7 M<sup>2</sup> + PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL

**249 000 €** Honoraires inclus  
240 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.75% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, emplacement privilégié pour ce T3 à 800 mètres de la Gare de Bayonne, avec le centre ville à pied et le trambus passant en bas de l'immeuble.  
Situé dans une résidence récente et sécurisée de 2019, cet appartement en parfait état et joliment décoré à l'avantage de bénéficier d'une terrasse de 7 m<sup>2</sup> ensoleillée ainsi qu'un parking privé en sous-sol.  
De plus vous trouverez un séjour lumineux avec sa cuisine américaine équipée, une salle de bains avec WC et deux chambres.  
Copropriété de 80 lots.  
Charges annuelles de 550 euros.  
Honoraires de 3,75% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2196

Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2019

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 85 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 15 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

