



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BASSUSSARRY VILLAGE - TYPE 3 DE 63 M² H ENVIRON AU 1ER ET DERNIER AVEC TERRASSE ET 2 PARKINGS EXTÉRIEURS

235 000 € Honoraires inclus

225 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.44% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Mandat **2040**



Description :

Nouveauté à Bassussarry, à deux minutes du centre du village, 5 minutes de l'entrée d'Anglet Sutar, sortie autoroute de Maignon/Leroy Merlin, venez découvrir dans un petit ensemble immobilier récent de 2012, au premier et dernier étage sans ascenseur, ce joli type 3 de 63 m² habitable environ (loi carrez 61,93 m²), comprenant belle pièce de vie/cuisine américaine toute équipée de 27 m² plein sud, terrasse en prolongement de 12 m², wc séparé, salle de bains, 2 chambres avec placard chacune. 2 places de parking extérieures complètent le lot. Appartement occupé aujourd'hui, fin de bail pour fin août 2021. DPE en D. Charges annuelles de 660 €. Copropriété de 19 lots. Honoraires de 4,44% à la charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2040

Surface habitable : 63 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 2012

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 152 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²

