



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



AVANT PREMIÈRE BIARRITZ CENTRAL - SPACIEUX TYPE 2 DE 50 M², BELLE PIÈCE DE VIE ET CHAMBRE SÉPARÉE SUR TERRASSE DE 8 M². CAVE PLUS PLACE DE PARKING EN SOUS SOL

345 000 € Honoraires inclus

327 750 € Hors honoraires / Honoraires de 5.26% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

andat **2396**



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Avant-première chez Donzacq Immo !

À Biarritz Centre, à deux pas de la Grande Plage, du Casino et de la place Clémenceau, au 2^e étage d'une résidence bien entretenue de 6 étages, spacieux T2 de 50 m² habitables.

Il se compose d'une belle pièce de vie de 20 m² exposée sud-ouest avec accès direct à une terrasse d'environ 10 m².

Salle d'eau refaite, WC séparés, cuisine indépendante entièrement équipée de 4 m² (possibilité d'ouverture sur le séjour). Grande chambre de 12 m² avec placard et accès direct à la terrasse.

Un léger relooking permettra d'en faire un charmant T2 !

Les + : une cave en rez-de-chaussée, une place de stationnement privative en sous-sol (rare sur le secteur !) et un local à vélos commun.

DPE : C

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,26 %.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



AVANT PREMIÈRE BIARRITZ CENTRAL - SPACIEUX TYPE 2 DE 50 M², BELLE PIÈCE DE VIE ET CHAMBRE SÉPARÉE SUR TERRASSE DE 8 M². CAVE PLUS PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL

Informations principales :

Numéro mandat : 2396

Surface habitable : 50 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) Numéro mandat **2396**
DPE : 117 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



AVANT PREMIÈRE BIARRITZ CENTRAL - SPACIEUX TYPE 2 DE 50 M², BELLE PIÈCE DE VIE ET CHAMBRE SÉPARÉE SUR TERRASSE DE 8 M². CAVE PLUS PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL

50 m² 3 pièces

Numéro mandat **2396**