



# AVANT PREMIÈRE BIARRITZ CENTRAL - SPACIEUX TYPE 2 DE 50 M<sup>2</sup>, BELLE PIÈCE DE VIE ET CHAMBRE SÉPARÉE SUR TERRASSE DE 8 M<sup>2</sup>. CAVE PLUS PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL

50 m<sup>2</sup> 3 pièces

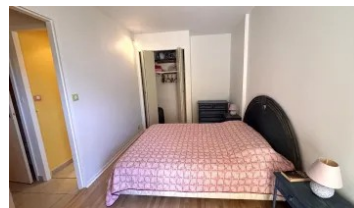
Numéro mandat **2396**

**345 000 €** Honoraires inclus

327 750 € Hors honoraires / Honoraires de 5.26% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Avant-première chez Donzacq Immo !

À Biarritz Centre, à deux pas de la Grande Plage, du Casino et de la place Clémenceau, au 2<sup>o</sup> étage d'une résidence bien entretenue de 6 étages, spacieux T2 de 50 m<sup>2</sup> habitables.

Il se compose d'une belle pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest avec accès direct à une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>.

Salle d'eau refaite, WC séparés, cuisine indépendante entièrement équipée de 4 m<sup>2</sup> (possibilité d'ouverture sur le séjour). Grande chambre de 12 m<sup>2</sup> avec placard et accès direct à la terrasse.

Un léger relooking permettra d'en faire un charmant T2 !

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2396

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 117 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

