



# AU BOURG DE VILLEFRANQUE - ATYPIQUE TYPE 3 DE 82 M<sup>2</sup> HABITABLE ET SON EXTÉRIEUR/TERRASSE DE 80 M<sup>2</sup> PLEIN SUD, PIÈCE DE VIE/CUISINE TOUTE ÉQUIPÉE DE 38 M<sup>2</sup>, 2 PARKINGS

82 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2417**

## 315 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq Immo, à Villefranque Centre Bourg, dans un environnement calme et privilégié, au sein d'une petite copropriété de 2011 de seulement 4 logements, découvrez ce charmant T3 de 82 m<sup>2</sup> habitables (81,45 m<sup>2</sup> loi Carrez), situé en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie recherché au coeur du bourg de Villefranque.

L'appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité traversante et bénéficie également d'une entrée indépendante pour davantage de confort et d'intimité.

Il se compose de:

- un vaste séjour de 38 m<sup>2</sup> exposé sud avec sa cuisine ouverte entièrement équipée
- une buanderie attenante
- deux chambres dont une avec dressing
- une salle d'eau moderne
- un WC séparé.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe espace de vie de près de 80 m<sup>2</sup> paysagé et illuminé, comprenant ...

### Informations principales :

Numéro mandat : 2417

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2010

Nombre de chambres : 2

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 149 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

