



AU BOURG DE VILLEFRANQUE - ATYPIQUE TYPE 3 DE 82 M² HABITABLE ET SON EXTÉRIEUR/TERRASSE DE 80 M² PLEIN SUD, PIÈCE DE VIE/CUISINE US DE 38 M², 2 PARKINGS

82 m² 3 pièces

Numéro mandat **2417**

325 000 € Honoraires inclus

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq Immo, à Villefranque Centre Bourg,

Dans un environnement calme et privilégié, au sein d'une petite copropriété de seulement 4 logements, découvrez ce charmant T3 de 82 m² habitables (81,45 m² loi Carrez), situé en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie recherché au cœur du bourg de Villefranque.

L'appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité traversante et bénéficie également d'une entrée indépendante pour davantage de confort et d'intimité.

Il se compose de:

-un vaste séjour de 38 m² exposé sud avec sa cuisine ouverte entièrement équipée

-une buanderie attenante

-deux chambres dont une avec dressing

-une salle d'eau moderne

-un WC séparé.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe espace de vie de près de 80 m² paysagé et illuminé, comprenant ...

Informations principales :

Numéro mandat : 2417

Surface habitable : 82 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 149 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

