

ASCAIN AU CALME - DANS PETITE COPROPRIÉTÉ DE 4 LOTS, TYPE 3 DE 50,59 M² LOI CARREZ, 2 CHAMBRES, COIN CUISINE + SALON, COUR

EVTÉDIELIDE : CADACE : DENJICE DE

236 000 € Honoraires inclus

225 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.89% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité









Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description:

Exclusivité à Ascain, Situé au calme, à l'écart du village, dans une petite copropriété de 4 lots, venez découvrir ce charmant appartement T3 entièrement rénové, offrant une surface de 50,59 m² Loi Carrez. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine exposé à l'est (15 m²), d'un salon indépendant (8 m²), d'une salle d'eau avec WC, ainsi que de deux chambres. À l'arrière, une remise de 16,68 m² avec point d'eau et WC offre un beau potentiel après rénovation. Vous bénéficierez également d'une petite cour extérieure et d'un garage indépendant de 14 m². Charges annuelles : 760 € (syndic professionnel), DPE : F et C

Honoraires: 4,89 % à la charge de l'acquéreur

Informations principales:

Numéro mandat : 2319

Surface habitable : 68 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1940

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics:

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) DPE : 347 kWh/m²/an

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES) GES: 11 kgCO2/m²/an

A B C D E F G