



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ARCANGUES AU CALME - VILLA DE PLAIN-PIED DE 2013 DE 150 M² H SUR 2402 M² DE TERRAIN + F2 SÉPARÉ

180 m² 7 pièces

Numéro mandat **1953**

860 000 € Honoraires inclus

850000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Description :

Seulement chez Donzacq immo, bien extrêmement RARE sur le secteur, à deux minutes du golf d'Arcangues et 10 minutes de Biarritz, au calme au milieu de la verdure, venez découvrir sans plus attendre cette jolie villa de plain-pied de 2013 de 150 m² habitable, pièce de vie salle à manger/cuisine américaine équipée plein sud de plus de 40 m², coin salon de 34 m², chambre parentale avec dressing salle d'eau et wc, 3 chambres de plus, salle d'eau et wc séparé. Garage de 25 m². Porche pour deux voitures. A l'écart, pour recevoir vos amis, agréable appartement type 2 toute équipée de 32 m² habitable. Belle parcelle arborée de 2 402 m² avec sa piscine et terrasse à l'abri des regards...DPE à venir. Honoraires à la charge vendeur.

Informations principales :

Numéro mandat : 1953

Surface habitable : 180 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 2402

Année de construction : 2013

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 71 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 2 kgCO₂/m²

