



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ARCANGUES AU CALME - ATYPIQUE VILLA DES ANNÉES 2000 DE 160 M² H, 4 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU, PIÈCE DE VIE DE + DE 40 M² SUR 1043 M² DE TERRAIN DISCERNABLE

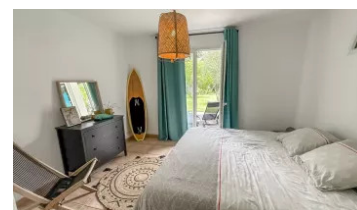
1 090 000 € Honoraires inclus

1 050 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.86% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

sur la commune d'Arcangues du légendaire chanteur Louis Mariano, à 5 minutes des docks de la Négresse de Biarritz et 5 minutes de l'entrée de l'autoroute de Bayonne, venez découvrir sans plus attendre, dans un cadre enchanteur et verdoyant, le nez dans la forêt et sans vis à vis, cette belle et atypique villa sur deux niveaux des années 2000 en parfait état général et ses 160 m² habitable au sol. Vous accédez à une agréable pièce de vie de plain-pied de + de 40 m² avec son coin cheminée, dans le prolongement une grande terrasse intimiste, une jolie cuisine indépendante toute équipée, une chambre parentale avec salle d'eau + Wc séparé + dressing, un coin bureau. En rez de chaussée, 3 chambres spacieuses, salle d'eau, Wc séparé, salle de sport et buanderie. Un espace de vie idéal pour recevoir la famille, les amis, pour que chacun ait son intimité. Parcelle de 1043 m² à l'abri des regards avec coin jacuzzi qui peut rester, peut être en attendant votre future piscine. Abri de jardin. Villa hors lotissement. Honoraires de 3,86% à la charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2186

Surface habitable : 160 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1043 m²

Année de construction : 2000

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 159 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 24 kgCO₂/m²/an

