



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ARCANGUES AU CALME - ATYPIQUE VILLA DES ANNÉES 2000 DE 160 M² H, 4 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU, PIÈCE DE VIE DE + DE 40 M² SUR 1043 M² DE TERRAIN AVEC PISCINE + JACUZZI

1 190 000 € Honoraires inclus

1 150 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.48% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2250**



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

sur la commune d'Arcangues, à 5 minutes des docks de la Négresse de Biarritz et 5 minutes de l'entrée de l'autoroute de Bayonne, venez découvrir sans plus attendre, dans un cadre enchanteur et verdoyant, le nez dans la forêt et sans vis à vis, cette belle et atypique villa sur deux niveaux des années 2000 en parfait état général et ses 160 m² habitable. Agréable pièce de vie de plain-pied de + de 40 m² avec son coin cheminée, dans le prolongement une grande terrasse intimiste, une jolie cuisine indépendante toute équipée, une chambre parentale avec salle d'eau + Wc séparé + dressing, un coin bureau. En rez de chaussée, 3 chambres spacieuses, salle d'eau, Wc séparé, salle de sport et buanderie. Un espace de vie idéal pour recevoir la famille, les amis, pour préserver l'intimité de chacun. Parcelle bien disposée de 1043 m² à l'abri des regards avec sa jolie piscine chauffée 6 X 3 mètres et son coin jacuzzi. Abri de jardin. Villa hors lotissement. DPE en C. Honoraires de 3,48% à la charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2250

Surface habitable : 160 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1043 m²

Année de construction : 2000

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 159 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 24 kgCO₂/m²/an

