



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ARCACHON VUE MER SUR LE CAP-FERRET - JOLI TYPE 3 DE 68 M² H, PIÈCE DE VIE DE 27 M² SUR TERRASSE, GRAND DRESSING, CELLIER ET PLACE DE PARKING EXTÉRIEURE

638 000 € Honoraires inclus

620 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.90% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ARCACHON VUE MER SUR LE CAP-FERRET - JOLI TYPE 3 DE 68 M² H, PIÈCE DE VIE DE 27 M² SUR TERRASSE, GRAND DRESSING, CELLIER ET PLACE DE PARKING EXTÉRIEURE

Description :

Seulement chez **Donzacq Immo** 68 m² 3 pièces

Numéro mandat **2354**

À Arcachon, dans le très recherché **quartier de l'Aiguillon**, face au Cap-Ferret, venez découvrir ce superbe **T3 de 68 m² habitables avec vue mer**, niché au 1er étage d'une copropriété intimiste et bien entretenue (15 lots) avec ascenseur.

Un cadre unique

Profitez au quotidien d'une **vue dégagée sur le Bassin d'Arcachon**, dans un quartier vivant et prisé, à deux pas des commerces, du port et des plages.

Composition :

- Spacieuse pièce de vie de 27 m² baignée de lumière, terrasse en continue, Salle d'eau rénovée avec goût, WC séparé, Deux chambres confortables, Grand dressing fonctionnel.

Prestations complémentaires :

- Cellier privatif en rez-de-chaussée, Place de parking extérieure attitrée.

Infos pratiques :

- Charges annuelles (eau incluse) : 1 410 €uro, Honoraires de 2,90 % à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix).

Vidéo de présentation disponible sur simple appel, avant toute visite.

Un bien rare sur le Bassin, idéal en résidence principale, secondaire ou en investissement patrimonial.

Informations principales :

Numéro mandat : 2354

Surface habitable : 68 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1975

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 200 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 20 kgCO₂/m²/an

