



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ARBONNE AU CALME - VILLA DE 2013 DE 210 M<sup>2</sup> H, 3 CHAMBRES SUR PARCELLE DE 4196 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE

210 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2043**

**1 390 000 €** Honoraires inclus

1 350 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.96% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Villa réservée à la première visite, promesse en cours. A Arbonne, à deux pas du centre du village, 5 minutes de l'entrée de Biarritz,

au fond d'une allée avec vue sur la Rhune, venez découvrir cette belle villa contemporaine des années 2013 de 210 m<sup>2</sup> habitable,

pièce de vie plein sud et sa cheminée, cuisine toute équipée et son cellier attenant,

grand bureau et chambre parentale en rez de chaussée, à l'étage deux belles chambres et salle de bains.

Sous sol avec garage. Parcelle de 4 196 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasse plein sud.

Honoraires de 2,96% à la charge acquéreur.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ARBONNE AU CALME - VILLA DE 2013 DE 210 M<sup>2</sup> H, 3 CHAMBRES SUR PARCELLE DE 4196 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE

210 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2043**

## Informations principales :

Numéro mandat : 2043

Surface habitable : 210 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 4196 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2013

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 78 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ARBONNE AU CALME - VILLA DE 2013 DE 210 M<sup>2</sup> H, 3 CHAMBRES SUR PARCELLE DE 4196 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE

210 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2043**