



# LABENNE OCÉAN - A 300 MÈTRES DE LA PLAGE, PARCELLE PLATE CONSTRUCTIBLE DE 623 M<sup>2</sup> AVEC 175 M<sup>2</sup> D'EMPRISE AU SOL, LIBRE CONSTRUCTEURS! A VIABILISER.

1 pièces

Numéro mandat **2383**

**378 000 €** Honoraires inclus

360 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

LABENNE OCÉAN – PRODUIT RARE !À seulement 300 mètres de la plage.

Situé dans un quartier recherché, calme et sans aucune nuisance, Donzacq Immo vous propose ce terrain constructible de 623 m<sup>2</sup>.

Ce terrain, idéalement placé, est plat, clôturé et arboré de pins et de chênes-lièges. Les réseaux (tout-à-l'égout, gaz, électricité, eau et fibre optique) se trouvent en bordure de parcelle.

Commodités et services à proximité :

Collège accessible directement par piste cyclable ;

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2383

Surface du terrain : 623 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2026

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES