



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



LABENNE OCÉAN - A 300 MÈTRES DE LA PLAGE, PARCELLE PLATE CONSTRUCTIBLE DE 623 M² AVEC 175 M² D'EMPRISE AU SOL, LIBRE CONSTRUCTION SUR LA VILLE LIBEREE

378 000 €

Honoraires inclus

360 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de cœur

andat **2383**



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

LABENNE OCÉAN – PRODUIT RARE !

À seulement **300 mètres de la plage.**

Situé dans un quartier recherché, **calme et sans aucune nuisance**, Donzacq Immo vous propose ce **terrain constructible de 623 m²**.

Ce terrain, idéalement placé, est **plat, clôturé et arboré** de pins et de chênes-lièges.

Les réseaux (tout-à-l'égout, gaz, électricité, eau et fibre optique) se trouvent en bordure de parcelle.

Commodités et services à proximité :

- Collège accessible directement **par piste cyclable** ;
- École primaire avec ramassage scolaire à **700 m** ;
- Tous commerces à **1 km** ;
- Bayonne, Biarritz, Capbreton et Hossegor accessibles **par piste cyclable** ;
- École de surf, restaurants et **plage surveillée à 800 m**.

Emprise au sol : 175 m²

Libre de tout constructeur.

Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix affiché.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



**LABENNE OCÉAN - A 300 MÈTRES DE LA
PLAGE, PARCELLE PLATE
CONSTRUCTIBLE DE 623 M² AVEC 175
M² D'EMPRISE AU SOL, LIBRE
CONSTRUCTEURS! A VIABILISER.**

1 pièces

Numéro mandat **2383**



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



Informations principales :

Numéro mandat : 2383

Surface du terrain : 623 m²

Année de construction : 2026

LABENNE OCÉAN - A 300 MÈTRES DE LA PLAGE, PARCELLE PLATE CONSTRUCTIBLE DE 623 M² AVEC 175 M² D'EMPRISE AU SOL, LIBRE CONSTRUCTEURS! A VIABILISER.

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) Numéro mandat **2383**

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



LABENNE OCÉAN - A 300 MÈTRES DE LA PLAGE, PARCELLE PLATE CONSTRUCTIBLE DE 623 M² AVEC 175 M² D'EMPRISE AU SOL, LIBRE CONSTRUCTEURS! A VIABILISER.

1 pièces

Numéro mandat **2383**