



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# LABENNE OCÉAN - A 300 MÈTRES DE LA PLAGE, PARCELLE PLATE CONSTRUCTIBLE DE 623 M<sup>2</sup> AVEC 175 M<sup>2</sup> D'EMPRISE AU SOL, LIBRE CONSTRUCTIBLE LA VIABILISÉ

**378 000 €**

Honoraires inclus

360 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

andat **2383**



**Votre conseiller immobilier:** Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

## Description :

### LABENNE OCÉAN - PRODUIT RARE !

À seulement **300 mètres de la plage.**

Situé dans un quartier recherché, **calme et sans aucune nuisance**, Donzacq Immo vous propose ce **terrain constructible de 623 m<sup>2</sup>.**

Ce terrain, idéalement placé, est **plat, clôturé et arboré** de pins et de chênes-lièges.  
Les réseaux (tout-à-l'égout, gaz, électricité, eau et fibre optique) se trouvent en bordure de parcelle.

## Commodités et services à proximité :

- Collège accessible directement **par piste cyclable** ;
- École primaire avec ramassage scolaire à **700 m** ;
- Tous commerces à **1 km** ;
- Bayonne, Biarritz, Capbreton et Hossegor accessibles **par piste cyclable** ;
- École de surf, restaurants et **plage surveillée à 800 m.**

## Emprise au sol : 175 m<sup>2</sup>

Libre de tout constructeur.

**Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur**, inclus dans le prix affiché.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



LABENNE OCÉAN - A 300 MÈTRES DE LA  
PLAGE, PARCELLE PLATE  
CONSTRUCTIBLE DE 623 M<sup>2</sup> AVEC 175  
M<sup>2</sup> D'EMPRISE AU SOL, LIBRE  
CONSTRUCTEURS! A VIABILISER.

1 pièces

Numéro mandat **2383**



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



### Informations principales :

Numéro mandat : 2383

Surface du terrain : 623 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2026

# LABENNE OCÉAN - A 300 MÈTRES DE LA PLAGE, PARCELLE PLATE CONSTRUCTIBLE DE 623 M<sup>2</sup> AVEC 175 M<sup>2</sup> D'EMPRISE AU SOL, LIBRE CONSTRUCTEURS! A VIABILISER.

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energetique (DPE) Numéro mandat **2383**

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# LABENNE OCÉAN - A 300 MÈTRES DE LA PLAGE, PARCELLE PLATE CONSTRUCTIBLE DE 623 M<sup>2</sup> AVEC 175 M<sup>2</sup> D'EMPRISE AU SOL, LIBRE CONSTRUCTEURS! A VIABILISER.

1 pièces

Numéro mandat **2383**