



BIDACHE CENTRE DU VILLAGE - BELLE TRADITIONNELLE DE 165 M² HABITABLE DIVISÉE EN DEUX APPARTEMENTS DE 80 M² CHACUN, L'UN EST LOUÉ, 2 GARAGES EN SOLS SOL SUR PARCELLE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

315 000 € Honoraires inclus
300 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Exclusivité

165 m² 6 pièces

Numéro mandat 2312



DONZACQ IMMO
AGENCE INDEPENDANTE
BAYONNE
www.donzacq-immo.com • Tel. 05 59 31 12 61

A VENDRE
DONZACQ IMMO
AGENCE INDEPENDANTE
www.donzacq-immo.com
05 59 31 12 61

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq Immo – À Bidache, dans le bourg et à deux pas du centre-ville, découvrez cette maison traditionnelle des années 60, offrant 165 m² habitables, actuellement divisée en deux appartements T3 d'environ 80 m² chacun. **Un des deux appartements est loué** (600 €/mois, bail en cours). **L'autre est vacant**, offrant une belle opportunité d'aménagement. Les deux logements, quasiment identiques en surface, comprennent : Un séjour d'environ 27 m², Une cuisine indépendante de 12 m², 4 belles chambres au total, Une salle de bains et des WC indépendants. **Atouts supplémentaires** : Parcelle de **3 317 m²**, en surplomb de la maison, **Deux garages** en rez-de-chaussée, **Combles accessibles** mais non exploitables. **DPE : F** (audit énergétique à venir). **Honoraires** : 5 % à la charge de l'acquéreur. **Plans et vidéo disponibles** – Adresse exacte sur notre site. Ne tardez pas à nous contacter pour plus d'informations !

Informations principales :

Numéro mandat : 2312

Surface habitable : 165 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 3317 m²

Année de construction : 1959

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 371 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 12 kgCO₂/m²/an

