



ANGLET À LA LIMITE DE BIARRITZ - DANS UNE IMPASSE, ÉNORME POTENTIEL POUR CET AGRÉABLE PLAIN-PIED DE 80 M² HABITABLE, 2 CHAMBRES, GARAGE SUR PARCELLE DE 786 M²

80 m² 4 pièces

Numéro mandat **2277**

590 000 € Honoraires inclus

560 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.36% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

En Avant première...

Bien rare dans ce secteur !!!

A Anglet centre limite de Biarritz,

Dans un quartier très au calme mais proche de toutes les commodités (commerces, écoles, tram, bus, aéroport, etc..).

Maison de plain pied avec beaucoup de potentiel sur une belle parcelle plate et clôturée. Chauffage au gaz de ville, simple vitrage, tout à l'égout, garage de 20 m² sur parcelle piscinable de plus de 786 m².

DPE en D.

Honoraires charge acquéreur de 5,36% inclus dans le prix affiché.

Informations principales :

Numéro mandat : 2277

Surface habitable : 80 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 786 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 232 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 49 kgCO₂/m²/an

