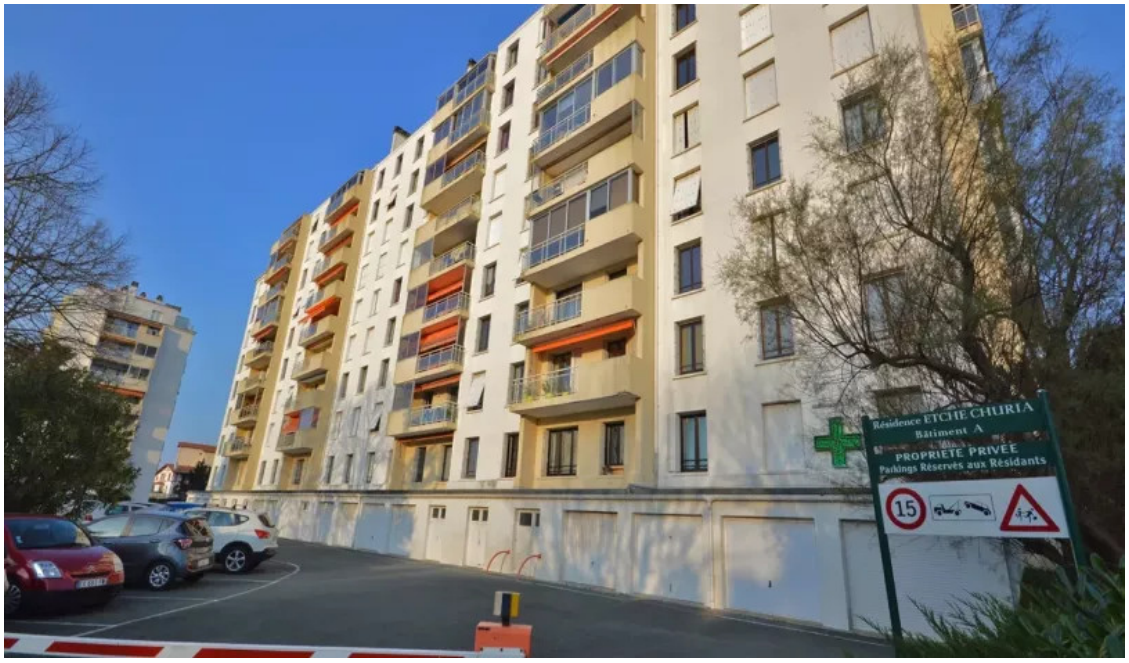
BIARRITZ PROCHE GARE DU MIDI - APERÇU MER POUR CE TYPE 4 À RÉNOVER + CAVE + GARAGE

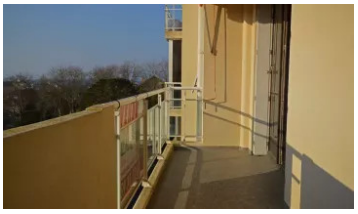
66 m² **4** pièces

Numéro mandat **1892B**

294 000 € Honoraires inclus
280 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité





Description :

Exclusivité à Biarritz quartier proche de la Gare du Midi.

Dans une résidence sécurisée avec gardien.

Appartement de type F4 avec une grande cave (possibilité de rentrer une moto).

Au 4 ème étage avec ascenseur, vue dégagée et bel aperçu mer depuis la terrasse de 8 m².

Double vitrage, électricité refaite.

Très beau potentiel pour cet appartement qui sera à rénover à votre gout.

(Possibilité d'ouvrir et de créer un grand espace de vie donnant sur la terrasse).

Possibilité d'acheter sans le garage.

Charges avec eau et chauffage inclus de 216 € / mois.

Honoraires charge acquéreur de 5% inclus dans le prix affiché.

BIARRITZ PROCHE GARE DU MIDI - APERÇU MER POUR CE TYPE 4 À RÉNOVER + CAVE + GARAGE

66 m² **4** pièces

Numéro mandat **1892B**

Informations principales :

- Numéro mandat : 1892B
- Surface habitable : 66 m²
- Nombre de pièces : 4
- Année de construction : 1961
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 148 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 38 kgCO2/m²/an

BIARRITZ PROCHE GARE DU MIDI - APERÇU MER POUR CE TYPE 4 À RÉNOVER + CAVE + GARAGE

66 m² **4** pièces

Numéro mandat **1892B**

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr