



# BAYONNE - APPARTEMENT F2/F3 DE 57 M<sup>2</sup> HABITABLE À RÉNOVER AVEC CAVE ET FACILITÉ DE PARKING

57 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1926**

**128 000 €** Honoraires inclus

120 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.60% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



EXCLUSIVITE et nouveauté chez Donzacq immo

Grand appartement de type F2/3 à rénover aux résidences "les Tourettes" à Bayonne.

Surface de 57 m<sup>2</sup> au deuxième étage.

double vitrage récente, chauffage individuel au gaz (récent), électricité refaite, ravalement fait en 2018.

Cet appartement se trouve en bout de bâtiment et bénéficie d'une triple exposition (Est/Sud/Ouest) avec vue parc. Il s'agit d'un F3 transformé en grand F2 avec salon de + de 27 m<sup>2</sup>.

une cave complète ce bien.

Très beau potentiel.

idéal Locatif.

Honoraires charge acquéreur de 6.6 %

charges de 69€ / mois...

## Informations principales :

Numéro mandat : 1926

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

A B C D E F G